

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM BÌNH

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 493 /TB - THADS

Tam Bình, ngày 10 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 40/2023/DSST ngày 25 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Thông báo số: 476/TB-THADS ngày 26 tháng 09 năm 2024 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: đường Võ Tấn Đức, khóm 2, thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**Tài sản bán đấu giá.**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thừa số Thừa đất số 175, tờ bản đồ số 14, diện tích 206,8 m<sup>2</sup>, (Mục đích sử dụng đất ở 162 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 44,8 m<sup>2</sup>). Nhà ở cấu bê tông cốt thép có sàn, vật kiến trúc và toàn bộ cây trồng trên đất. Tọa lạc tại ấp Tường Lễ, xã Tường Lộc huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Giá trị:

1. Quyền sử dụng đất thừa số 175, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại ấp Tường Lễ, xã Tường Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, số tiền là 1.218.002.400 đồng;

2.Nhà: 396.780.913 đồng

3.Hàng rào+ sân bê tông + cầu phà: 22.306.573 đồng.

**Tổng cộng:** 1.637.089.885 đồng làm tròn **1.637.090.000 đồng** (Một tỷ sáu trăm ba mươi bảy triệu không trăm chín mươi nghìn đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Sở tư pháp quản lý.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá phù hợp.

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày thông báo đến hết ngày 15 tháng 10 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường Võ Tuấn Đức, khóm 2, thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình Thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tam Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thế Tạo